



REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u postupku naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika KONEL d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i turizam „u stečaju“ iz Cavtata, OIB: 43914641887, zastupano po upravitelju stečajne mase Ivanki Sušić, izvan ročišta, dana 21. studenog 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju: TEXO MOLIOR d.o.o., Cavtat, Put od Cavtata 41, OIB: 14447744368, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake:
- 1542/2 pašnjak, 35.016 m², 3. suvlasnički dio 15250/23344, z.ul. 484 k.o. MOČIĆI.
Vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje.
Identifikator prodaje: 20651.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: TEXO MOLIOR d.o.o., Cavtat, Put od Cavtata 41, OIB: 14447744368, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 1.217.500,00 (slovima: jedan-milijun- dvije-stotine-sedamnaest-tisuća-pet-stotina) kuna / 161.590,02 eura¹ (slovima: jednu-stotinu-šezdeset-jednu-tisuću-pet-stotina-devedeset eura i dva centa) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 393509, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 347060, a u polje 71A na swiftu ili u polje "Opcija troška" u nalogu za plaćanje naznači "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-178/2021 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina u iznosu od 483.000,00 (slovima: četiri-stotine-osamdeset-tri tisuće) kuna / 64.105,12 eura¹ (slovima: šezdeset-četiri-tisuće-jednu-stotinu-pet eura i dvanaest centi) uračunava se u kupovninu.
- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
Ako krajnji kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St.178/2021-459 od 27. listopada 2021. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe. U stečajnu masu ušla je imovina pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja zajedno sa teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, ELEKTRO VUJEVA d.o.o., Slavonski Brod, Republika Hrvatska.
2. Rješenjem posl.br. St.178/2021-481 od 31. prosinca 2021. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St.178/2021-494 od 17. veljače 2022. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.
3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 2656-2667) dražba je počela 22. kolovoza 2022.. godine u 15:00:00:000 sati i uplaćena je jamčevina po: TEXO MOLIOR d.o.o., Cavtat i B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb.
4. Na dražbi zaključenoj 16. studenog 2022. godine u 08:59:59:999 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.217.500,00 kuna / 161.590,02 eura¹ je stavio ponuditelj TEXO MOLIOR d.o.o., Cavtat.
5. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje u tekstu: OZ) koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 26/22, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi imovinu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili. Sukladno čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.
6. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.
7. U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o dosudi, naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.
8. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.
9. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 21. studenog 2022. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (21.11.2022.):

- stečajnom upravitelju,
- TEXO MOLIOR d.o.o., Cavtat, Put od Cavtata 41 i putem e oglasne ploče,
- B2 KAPITAL d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Dubrovnik,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama elektroničkom poštom.

Na znanje:

- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel, putem e oglasne ploče,
- ELEKTRO VUJEVA d.o.o., putem e oglasne ploče.

Broj zapisa: **eb315-14779**

Kontrolni broj: **02aee-38518-e9531**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.